

**2022. május 26-i**  
**164-es számú határozat**

**a Marosvásárhely Megyei Jogú Város területén levő, 1918. December 1. út 218/2. szám alatti 20,43 négyzetméteres terület közvetlen haszonbérbe adására Rogoșca Mihai és felesége, Rogoșca Maria javára**

*Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, soros ülésén*

**Figyelembe véve:**

- A Gazdasági Igazgatóság – Koncesszionálási, bérbeadási és eladási osztálya révén a Polgármester indítványozta 2022.05.03-i 33109/I.D.2. számú Jóváhagyási referátumot, a Marosvásárhely Megyei Jogú Város területén levő, 1918. December 1. út 218/2. szám alatti 20,43 négyzetméteres terület közvetlen haszonbérbe adására Rogoșca Mihai és felesége, Rogoșca Maria javára;
- A Közterület-kezelő Közszolgálat 2022.03.10-i 19096. sz. I Belső átiratát;
- A 2012.04.19-i 287. sz. építkezési engedélyt,
- A Közterület-kezelő Közszolgálat és a Főépítész Igazgatósága kedvező véleményezését,
- A Jogi, Közigazgatási Bírósági és Helyi Közigazgatási Igazgatóság 2022.05.12-i 35.535/1182. sz. szakjelentését,
- A Marosvásárhelyi Helyi Tanács keretében működő szakbizottságok jelentéseit.

**Az alábbi előírásoknak megfelelően:**

- A 18/1991-es Földhasználati törvény 36. cikkelyének (1) bekezdése – az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölve,
- Az építkezési munkálatok engedélyezésére vonatkozó 50/1991-es törvény 15. cikkelye „e” betűje és a 17. cikkelye – az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölve,
- Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 2021. július 29-i 218-as számú határozata, a Marosvásárhely Megyei Jogú Város területén levő egyes területek közvetlen haszonbérbe adására vonatkozó szabályzat jóváhagyására,
- Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 2021. december 21-i 400-as számú határozata, a 2022-ben megkötendő kiegészítő okiratok/koncessziós szerződésekkel kapcsolatos jogdíjak kiszámításának alapjául szolgáló földértékelési jelentések jóváhagyására;

A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 129. cikkelye (1) bekezdése, (2) bekezdése „c” betűje, a (6) bekezdése „a” és „b” betűje, a 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje, a 243. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje előírásai alapján,

**Elhatározza:**

1. **cikkely:** Jóváhagyják a Marosvásárhely Megyei Jogú Város területén, az 1918. December 1. út 218/2. sz. alatt található, 120327 telekkönyvi számmal, 3675/1/14 helyrajzi számmal beazonosított, 20,43 négyzetméteres terület közvetlen haszonbérbe adását Rogoșca Mihai és felesége, Rogoșca Maria javára, 25 éves

időtartamra, a 2000.04.19-i 287. sz. építkezési engedély alapján kivitelezett szolgáltatói helyiség bekötősétányához tartozó terület.

2. **cikkely:** A 400/21.12.2021. számú helyi tanácsi határozattal jóváhagyott Felértékelő jelentésnek megfelelően, összevetve a 218/29.07.2021. számú HTH 4-es cikkelyével, a 20,43 négyzetméteres területre az évi járandóság **131 euró**.
3. **cikkely:** 2022.02.16-tól az új koncessziós szerződés megkötésének pillanatáig Rogoșca Mihai és Rogoșca Maria koncessziós jogosultak köteles egyenlíteni a közterület-használati díjat, amelyet pontosan az új szerződés hatálybalépéséig számítanak ki.
4. **cikkely:** Jelen határozat előírásainak végrehajtásával Marosvásárhely Municipium Végrehajtó Testületét bízzák meg, a Gazdasági Igazgatóság – Koncesszionálási, bérbeadási és eladási osztály, a Közterület-kezelő Igazgatóság és a Főépítész Igazgatósága révén.
5. **cikkely:** A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye 1. bekezdése „c” betűje és a 255. cikkelye, valamint az 554/2004. számú közigazgatási bíraskodási törvény 3. cikkelye 1. bekezdése értelmében, jelen határozatot benyújtják Maros megye prefektusának, törvényességi felülvizsgálat végett.
6. **cikkely:** Jelen határozatot közlik az alábbiakkal:
  - Gazdasági Igazgatóság – Koncesszionálási, bérbeadási és eladási osztály,
  - Közterület-kezelő Közszolgálat,
  - Főépítész Igazgatósága,
  - Rogoșca Mihai és felesége, Rogoșca Maria.

**Üléselnök**  
**Papuc Sergiu Vasile**

**Ellenjegyzí,**  
**Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzője,**  
**Bâta Anca Voichița**

(A határozatot 22 „igen” szavazattal fogadták el)